

資産評価政策学会
平成24年度 研究大会・シンポジウムについて

資産評価政策学会 学術委員会
委員長 中川 雅之

拝啓 時下ますますご清祥の段、お慶び申し上げます。

さて、今年度の研究大会・シンポジウムを下記要領にて開催致します。

会員の皆さまには奮ってご参加いただきますよう宜しくお願い申し上げます。

敬 具

記

1. 開催日時

平成24年12月1日（土）13:00～18:00

2. 会場

日本大学経済学部本館，2号館及び7号館

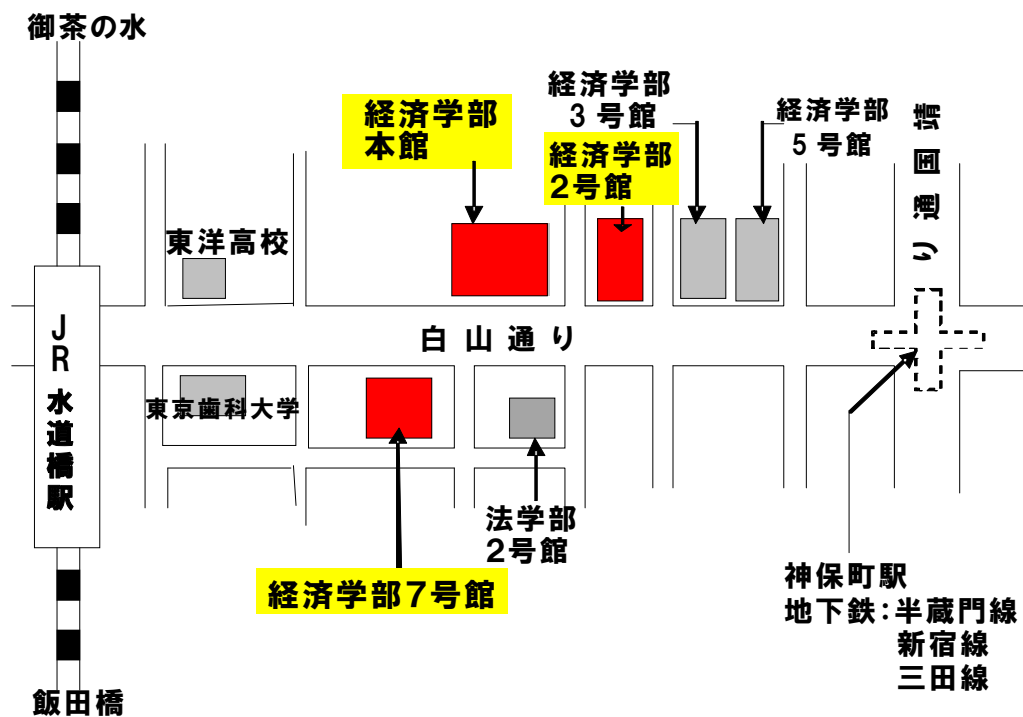
（〒101-0061 東京都千代田区三崎町2-8）

論文発表 経済学部2号館133教室（3階）

業績賞表彰式 経済学部7号館講堂

シンポジウム 同上

懇親会 本館地下食堂（参加費4,000円）



- ・水道橋駅（JR 中央線・地下鉄三田線）より徒歩 2 分
- ・神保町駅（地下鉄半蔵門線・新宿線・三田線）より徒歩 7 分

3. プログラム

12 月 1 日(土)

- 13:00～14:30 論文発表 (2 号館 133 教室)
 14:50～15:20 平成 24 年度 業績賞 表彰式 (7 号館講堂)
 15:30～18:00 シンポジウム (7 号館講堂)

「消費増税と消費者の住宅資産形成」

コーディネーター：日本大学経済学部教授 中川雅之

パネリスト：日本経済研究センター主任研究員 愛宕伸康
 ニッセイ基礎研究所上席主任研究員

篠原二三夫

F P ラウンジ ばっくすてーじ代表

ファイナンシャル・プランナー 豊田真弓

野村不動産取締役兼常務執行役員 山本成幸

18:15～19:30 懇親会 (経済学部本館地下食堂)

4. シンポジウム

タイトル：消費増税と消費者の住宅資産形成

趣旨：

消費増税関連法の成立により、税率は 2014 年 4 月から 8%、15 年 10 月以降は 10% に引き上げられる。住宅市場は大きな影響を受けることが予想され、マイホーム購入を考慮する消費者層は駆け込み需要に動き始めているともされる。しかし、消費税率が 3% から 5% に引き上げられた 1997 年以降の住宅市場においては、98 年には駆け込み需要の反動減もあり三大都市圏全てで新築マンション価格が下落したともされる。また、消費税増税前に十分な頭金がないままに住宅購入を行った場合には、将来のローン負担が上昇し、個人の資産形成上不利に働くという指摘も行われる。

このように、消費税増税後の住宅市場や住宅価格をどのように見通すかは、消費者の将来の生活、資産形成に大きな影響を及ぼすものと考えられる。このため、消費税増税後の住宅市場動向を踏まえた、消費者の資産形成行動を見通すとともに、求められる税制や住宅金融上の措置のあり方について、実務家及びアカデミズムの専門家間で議論し、今後の政策形成に有用な材料を見出す。

コーディネーター：日本大学経済学部教授 中川 雅之

パネリスト：

日本経済研究センター主任研究員 愛宕 伸康

ニッセイ基礎研究所上席主任研究員 篠原二三夫

F P ラウンジ ばっくすてーじ代表、ファイナンシャル・プランナー 豊田 眞弓
野村不動産株式会社 取締役兼常務執行役員 山本 成幸

スケジュール（予定）

15:30～15:45 コーディネーターから問題意識及び流れの説明

15:45～17:05 パネリストからのプレゼンテーション（20分程度／人）

17:05～17:45 ディスカッション

17:45～18:00 フロアからの質疑応答

5. 参加費

無料（ただし、懇親会費は4,000円）

プ ロ グ ラ ム

論文発表 (2号館3階133教室)

座長：福本泰

発表1 13:00～ 13:25	「キャップレートを用いた商業用不動産評価」 発表者：神崎清志（株式会社クレジット・プライシング・コーポレーション） / コメントータ：廣野桂子
発表2 13:25～ 13:50	「建物の適正な時価と特別な事情」 発表者：堀川裕巳（北央鑑定サービス株式会社） / コメントータ：坂野辰
発表3 13:50～ 14:15	「クリエイティブシティの概念に基づく「よみせ通り」商店街活性化へ向けた基礎的研究ーリチャード・フロリダの論に立脚してー」 発表者：島倉孝之（都市経済研究所）・時田聡子（立教大学大学院ビジネスデザイン研究科） / コメントータ：中川雅之
発表4 14:15～ 14:40	「建物の固定資産評価の実態について」 発表者：清水文雄（清水不動産鑑定測量事務所）・山口隆志（山口地所鑑定センター） / コメントータ：平澤春樹

14:50～ 15:20	平成24年度業績賞表彰式 (7号館講堂)
-----------------	----------------------

シンポジウム (7号館講堂)

15:30～ 18:00	「消費増税と消費者の住宅資産形成」 コーディネーター：中川 雅之（日本大学） パネリスト：日本経済研究センター 主任研究員 愛宕 伸康 ニッセイ基礎研究所 上席主任研究員 篠原二三夫 FPラウンジ ぱっくすてーじ代表、ファイナンシャル・プランナー 豊田 眞弓 野村不動産株式会社 取締役兼常務執行役員 山本 成幸
-----------------	---

18:15～ 19:30	懇親会 (本館地下食堂) 参加費 4,000 円
-----------------	--------------------------