

(1)-1 審議事項

第1号議案 2025年度事業報告及び収支決算(案)

2025年度 事業報告 案

2025年4月1日～2026年3月31日

1. 2025年度 通常総会（第4条2項五号）

日時：2025年7月19日（土）

会場：日本大学経済学部7号館2階講堂（東京都千代田区）

<通常総会>

審議事項：

(1) 審議事項

第1号議案 2024年度事業報告及び収支決算（案）

第2号議案 2025年度事業計画及び収支予算（案）

第3号議案 2025・2026年度 理事候補者（案）

第4号議案 2025・2026年度 役員候補者（案）

(2) 報告事項

・2025年度資産評価政策学会賞

・その他

<シンポジウム>

シンポジウム「損失補償・入札における資産評価の原理と実務の課題を問う

ーマンション建替え等による賃借権終了時の「補償」と設計入札を中心として」

1. 登壇者

岩崎政明（明治大学）、井出多加子（成蹊大学）、大木祐悟（旭化成）、富田裕（弁護士・一級建築士）、堀川裕巳（不動産鑑定士）、福井秀夫（都市開発研究所）

2. 構成

【問題提起】

「評価と補償の原理から見たマンションの賃貸借終了時補償」福井秀夫

「デザイン・品質の内容価値をどう評価するかー損失補償・価格入札との異同と将来価値の予測」富田裕

【ディスカッション】

「補償、評価、入札、課税の諸原理と実務の調和」

…問題提起者に加え、1のメンバーにより討議

2. 2025年度研究大会（第4条2項二号）

日 時：2025年11月15日（土）～11月16日（日）（22日は見学会）

場 所：東京都市大学世田谷キャンパス

形 式：公益社団法人日本不動産学会との共催
＜シンポジウム＞

「人口減少時代の都市・インフラのマネジメントを考える」

1. 個別報告
2. ディカッション

パネリスト：

浅見 泰司（東京大学空間情報科学研究センター特任教授）

中川 雅之（日本大学経済学部教授）

北詰 恵一（関西大学環境都市工学部教授）

高橋 玲路（アンダーソン・毛利・友常法律事務所外国共同事業パートナー弁護士）

コーディネータ：

宇都 正哲（東京都市大学都市生活学部長、教授）

＜論文発表＞

座長：柴由花（相山女学園大学）

①地方自治体において割賦払いで行われる PFI 事業の効率性の検証

高橋太郎（国土交通省）

②マンションの階層・方位における居住者の価値意識に関する研究

— 高層・超高層マンションの比較分析 —

米山重之介（明海大学大学院）、小松広明（明海大学）

③使用借権に対する相続税課税の回想的考察 - 裁判事案の分析を中心として -

古賀敬作（大阪経済大学）

3. 国内外の関連学会等との交流及び協力（第4条2項四号）

(1) シンポジウム、研究大会の共催名義協力団体

公益社団法人日本不動産学会

4. 学会賞表彰（第4条2項五号）

(1) 2025 年度 学会賞

【論説賞】

「四半世紀にわたる PFI の進化・発展について」

上野賢一（一般社団法人日本電設工業協会）

「最近の行政手続のデジタル化が相続税の税務行政に与える影響と課題」

柴由花（相山女学園大学）

(2) 2025 年度 業績賞

応募なし

5. 学会誌の発行（第4条2項三号）

WEB 版で刊行

『資産評価政策学』第26巻第1号（通巻第51号）

『資産評価政策学』第26巻第2号（通巻第52号）

6. 委員会等活動（第4条2項五号）

- | | |
|------------|----|
| (1) 理事会 | 3回 |
| (2) 総務委員会 | 3回 |
| (3) 学術委員会 | 0回 |
| (4) 編集委員会 | 3回 |
| (5) 学会賞委員会 | 0回 |

7. 会員の状況

2025年度末の会員数

正会員：136名

学生会員：10名

団体会員：11団体

2025年度収支決算(案)

2024年4月1日～2025年3月31日

2025年度収支決算書(案)					
2025年4月1日から2026年3月31日まで					
(単位:円)					
収入の部					
科 目		2025年度予算額	2025年度決算額	差異	備考
会費収入		1,682,500	1,705,000	22,500	
	正会員	1,302,000	1,282,500	△ 19,500	136名
	学生会員	51,500	93,500	42,000	10名
	団体会員	329,000	329,000	0	11団体
事業収入		0	0	0	
	研究受託・助成	0	0	0	
	研究会参加費	0	0	0	
雑収入		2,650	10,884	8,234	
	受取利息	2650	10,884	8,234	
	交流会費	0	0	0	
	学会誌販売費	0	0	0	
	その他	0	0	0	
借入金収入		0	0	0	
当期収入合計(A)		1,685,150	1,715,884	30,734	
前期繰越収支差額		6,836,442	6,836,442	0	
収入合計(B)		8,521,592	8,552,326	30,734	
支出の部					
科目		2025年度予算額	2025年度決算額	差異	備考
事業費支出		1,256,000	2,054,495	798,495	
	会場費	10,000	0	△ 10,000	総会シンポジウム
	研究大会費	150,000	266,569	116,569	研究大会負担分
	会議費	35,000	56,703	21,703	
	会議資料等作成費	10,000	23,962	13,962	
	通信費	50,000	12,575	△ 37,425	郵送・葉書代
	研究会活動費	0	0	0	
	交流会費	0	0	0	
	名簿作成料	0	0	0	
	臨時雇用費	15,000	153,842	138,842	
	原稿料	70,000	66,000	△ 4,000	50号・51号・52号
	学会誌編集印刷費	0	1,875	1,875	
	学会誌WEB化編集費	100,000	200,000	100,000	編集委員会事務委託費用
	研究大会論文集印刷費	0	0	0	
	シンポジウム謝金	75,000	70,270	△ 4,730	総会シンポジウム
	ホームページ運営	27,000	528,655	501,655	サーバー管理、ドメイン更新、リニューアル費用
	学会賞費	40,000	6,000	△ 34,000	
	事務局作業費	624,000	624,000	0	事務局業務委託費用
	雑費	50,000	44,044	△ 5,956	
管理費支出		316,000	211,180	△ 104,820	
	事務局作業費	156,000	156,000	0	事務局業務委託費用
	賃借料	0	6,000	6,000	
	消耗品費	30,000	0	△ 30,000	
	事務資料管理費	0	0	0	
	通信費	80,000	19,770	△ 60,230	郵送・切手代、電話代
	雑費	50,000	29,410	△ 20,590	振込手数料等
	減価償却費	0	0	0	
借入金返済支出		0	0	0	
予備費支出		40,000	0	△ 40,000	
当期支出合計(C)		1,612,000	2,265,675	653,675	
当期収支差額(A)-(C)		73,150	△ 549,791	△ 622,941	
次期繰越収支差額(B)-(C)		6,909,592	6,286,651	△ 622,941	

2025年度正味財産増減計算書(案)			
2025年4月1日から2026年3月31日まで			(単位: 円)
科 目	2025年度	2024年度	増減
I 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1)経常収益			
①基本財産運用益	(0)	(0)	0
基本財産受取利息	0	0	0
②特定資産運用益	(0)	(0)	0
特定事業基金受取利息	0	0	0
③受取入会金	(0)	(0)	(0)
入会金	0	0	0
④受取会費	(1,705,000)	(1,682,500)	(22,500)
正会員会費収入	1,282,500	1,302,000	△ 19,500
学生会員会費収入	93,500	51,500	42,000
団体会員会費収入	329,000	329,000	0
⑤事業収益	0	0	(0)
研究受託・助成収入	0	0	0
研究会参加費収入	0	0	0
⑩雑収益	(10,884)	(2,650)	(8,234)
受取利息	10,884	2,650	8,234
雑収益	0	0	0
経常収益計	1,715,884	1,685,150	30,734
(2)経常費用			
①事業費	(2,054,495)	(1,096,284)	(958,211)
会場費	0	0	0
研究大会費	266,569	205,807	60,762
会議費	56,703	9,715	46,988
会議資料等作成費	23,962	920	23,042
通信費	12,575	0	12,575
研究会活動費	0	0	0
交流会費	0	0	0
名簿作成費	0	0	0
臨時雇用費	153,842	35,916	117,926
原稿料	66,000	44,250	21,750
学会誌編集印刷費	1,875	0	1,875
学会誌WEB化編集費	200,000	100,000	100,000
研究大会論文集印刷費	0	0	0
シンポジウム謝金	70,270	0	70,270
ホームページ運営	528,655	23,975	504,680
学会賞費	6,000	0	6,000
事務局作業費	624,000	624,000	0
雑費	44,044	51,701	△ 7,657
②管理費	(211,180)	(854,557)	(△ 643,377)
事務局作業費	156,000	156,000	0
賃借料	6,000	0	6,000
消耗品費	0	0	0
事務資料管理費	0	0	0
通信費	19,770	13,224	6,546
雑費	29,410	685,333	△ 655,923
減価償却費	0	0	0
③予備費	(0)	(0)	(0)
予備費	0	0	0
経常費用計	2,265,675	1,950,841	314,834
当期経常増減額	△ 549,791	△ 265,691	△ 284,100
2. 経常外増減の部			
(1)経常外収益	(0)	(0)	(0)
(2)経常外費用	(0)	(0)	(0)
当期経常外増減額	0	0	0
当期一般正味財産増減額	△ 549,791	△ 265,691	△ 284,100
一般正味財産期首残高	6,836,442	7,102,133	△ 265,691
一般正味財産期末残高	6,286,651	6,836,442	△ 549,791
III 正味財産期末残高	6,286,651	6,836,442	△ 549,791

2025年度財産目録(案)			
2026年3月31日現在			
科 目		金 額	
I 資産の部			
1.資産			
現金預金		6,784,995	
現金	現金手許有金	0	
普通預金	みずほ銀行神谷町支店	2,521,229	
	三菱UFJ銀行神保町支店	2,131,304	
	郵便貯金	2,132,462	
前払金		0	
未収金		0	
流動資産合計		6,784,995	
2.固定資産			
備品		0	
減価償却累計額		0	
差入保証金		0	
固定資産合計		0	
資 産 合 計			6,784,995
II 負債の部			
2.流動負債			
未払金		496,100	
預り金		2,244	
流動負債合計		498,344	
負 債 合 計			498,344
正 味 財 産			6,286,651