

2019年4月吉日

資産評価政策学会 会員 各位

資産評価政策学会  
会長 岩崎 政明

## 平成31年度 資産評価政策学会 総会・シンポジウム開催のお知らせ

拝啓 会員の皆様におかれましては、ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。

さて、2019年度総会及びシンポジウムを下記のとおり開催することが決まりましたのでお知らせします。ご多用のところ恐縮ですが、万障お繰り合わせのうえ、ご出席下さいますようお願い申し上げます。

出欠の回答および総会議決権委任につきましては、委任状様式にてご提出くださいますようお願いいたします。

敬 具

### 記

1. 開催日 2019年6月24日（月）
2. 会 場 政策研究大学院大学 会議室1A・B・C （東京都港区六本木7-22-1）
3. プログラム  
13:00～13:30 総会  
議事次第につきましては、別添1〈総会次第〉をご覧ください。  
13:30～13:55 学会賞表彰式  
14:00～17:00 シンポジウム  
シンポジウムの詳細につきましては別添2〈シンポジウムの案内〉をご覧ください。  
17:30～19:30 懇親会  
於：政策研究大学院大学内で開催予定（追って場所についてはご連絡）

以 上

-----別添1-----

#### <総会次第>

##### (1) 審議事項

- 第1号議案 2018年度事業報告及び収支決算（案）
- 第2号議案 2019年度事業計画及び収支予算（案）
- 第3号議案 2019・2020年度 理事候補者（案）
- 第4号議案 2019・2020年度 役員候補者（案）

##### (2) 報告事項

- ・2019年度資産評価政策学会賞
- ・その他

-----別添2-----

#### <シンポジウムの案内>

エリアマネジメントの資産等に与える効果

主催：資産評価政策学会

後援（予定）：一般財団法人資産評価システム研究センター、独立行政法人住宅金融支援機構

公益社団法人東京都不動産鑑定士協会、独立行政法人都市再生機構、  
公益社団法人都市住宅学会、一般社団法人日本ビルディング協会連合会、日本地域学会  
公益社団法人日本不動産学会、公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会、  
一般社団法人不動産証券化協会（五十音順）

開催日時：2019年6月24日（月）14：00～17：00（予定）

開催場所：政策研究大学院大学 会議室1A・B・C（東京都港区六本木7-22-1）

公開形式：一般公開、無料

定員：100名（先着順）

<趣旨>

現在、地域の環境や価値の向上をめざし、官民をはじめ様々な主体間で連携しつつエリアマネジメントの取り組みが進められている。また地域再生法ではエリアマネジメント負担金制度も創設され、負担金も含めた導入が全国で検討されて始めている。本シンポジウムでは、それらのエリアマネジメントの取り組みとその資産等への効果を考え、さらには負担金などの導入の可能性を検討する。

まずは一つの具体例として、ドイツでのBID(Business improvement district)、HID(Housing improvement district)の取り組みを取り上げ紹介する。この仕組みは老朽化した市街地や住宅地の環境を向上させ地域活性化を図るために、不動産所有者が費用を負担し、不動産価値の向上を図る仕組みであり、これらの仕組みと日本における効果や課題を考える。

また、日本での取り組みについて、企業や行政などの立場からエリアマネジメントの取り組み事例として目的、活動や組織内容、地域効果などを紹介する。そのうえで資産価値の影響や負担金制度などの可能性や課題について議論する。

<プログラム>

1. 話題提供「ドイツのBID・HIDとエリアマネジメントーその効果と課題」

室田昌子（東京都市大学環境学部教授、資産評価政策学会理事）

2. プレゼンテーション

①「梅田地区エリアマネジメント活動の取り組みと地域効果」

植松宏之（梅田地区エリアマネジメント実践連絡会 事務局長/

全国エリアマネジメントネットワーク 副会長）

②「横浜市のエリアマネジメント制度と周辺地域に期待される波及効果」

植竹秀樹（横浜市都市整備局地域まちづくり課 担当係長）

③「再開発とエリアマネジメント（二子玉川地区等のエリアマネジメントから）、エリアマネジメントの地域効果と地方での課題」

宮原義昭（株式会社アール・アイ・エー 会長）

④「エリアマネジメント導入への課題と取り組み及び効果」

高野浩二（公益社団法人全国市街地再開発協会調査第1部 調査課長）

3. ディスカッション

パネリスト：植竹秀樹（横浜市都市整備局地域まちづくり課 担当係長）

植松宏之（梅田地区エリアマネジメント実践連絡会 事務局長

/全国エリアマネジメントネットワーク 副会長）

高野浩二（公益社団法人全国市街地再開発協会調査第1部 調査課長）

宮原義昭（株式会社アール・アイ・エー 会長）

コーディネーター：室田昌子（東京都市大学環境学部 教授、資産評価政策学会 理事）

（敬称略・五十音順）

<お申込み・お問合せ>

資産評価政策学会 事務局

〒102-0071 東京都千代田区富士見 2-7-2 ステージビルディング7階

日本不動産学会気付

電話：03-5211-5250 Mail：japap00@gmail.com